

DOCUMENTI NECESSARI IN CASO DI ONERI PLURIENNALI

La documentazione dovrà essere presentata in COPIA cartacea, al fine di essere conservata nei ns. archivi informatici.

- Copia Mod. 730/2022 a.i. 2021 o Mod. Redditi PF 2022 a.i. 2021 **con ricevuta dell'invio telematico** (solo se non presentata presso Acli)
- Mod. F24 di pagamento relativi a versamenti di acconto e saldo **IMU 2022** e prospetto di calcolo (solo se non presentata presso Acli)
- **Visura catastale aggiornata al 2023** – in caso di variazioni nel corso del 2022, documentazione relativa alle variazioni complete di data in cui è avvenuta la variazione stessa
- per **MUTUI IPOTECARI** per acquisto abitazione principale :
atto notarile di compravendita e atto notarile di mutuo
eventuali successivi atti di rinegoziazione e surroga dello mutuo
- per **MUTUI IPOTECARI** per ristrutturazione e/o costruzione dell'abitazione principale:
atto notarile di compravendita e atto notarile di mutuo
eventuali successivi atti di rinegoziazione e surroga dello mutuo
titoli abilitativi, fatture relative ai lavori eseguiti e agli oneri accessori sostenuti
- per interventi di **RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO**:
fatture e bonifici dedicati (in caso di bonifici ordinari: autocertificazione da parte del fornitore di corretta contabilizzazione dei corrispettivi pagati)
eventuali permessi edilizi (CIL, SCIA, CILA) composti dal Mod. 1 e 2, pec di ricevuta invio titoli al Comune e relazione tecnica allegata (da richiedere al tecnico che ha seguito i lavori)
eventuale contratto di locazione/comodato con autorizzazione del proprietario ai lavori,
documentazione rilasciata dall'amministratore di condominio (in caso di lavori sulle parti comuni degli edifici)
eventuale pratica ENEA BONUS CASA per gli interventi finalizzati al conseguimento del risparmio energetico che la richiedono, completa di mail di conferma dell'invio della pratica (con relativo codice CPID) e di scheda tecnica del prodotto
- per **ACQUISTO BOX AUTO PERTINENZIALE**:
atto notarile di acquisto o preliminare di acquisto registrato dal quale si evinca la pertinenzialità del box

fattura e bonifico. In caso di acquisto del box pertinenziale senza bonifico bancario o postale, attestazione resa dall'impresa venditrice, mediante atto notorio, di aver correttamente contabilizzato il corrispettivo ricevuto ai fini della corretta tassazione del reddito

dichiarazione del costruttore attestante il valore di costruzione del garage

- per interventi di **RISPARMIO ENERGETICO**:
 - pratica ENEA ECOBONUS firmata dal richiedente e/o dal tecnico completa di mail di conferma dell'invio della pratica (con relativo codice CPID),
 - dichiarazione di fine lavori resa dal tecnico abilitato o dal fornitore (corrispondente alla data presente sulla pratica ENEA)
 - fatture e bonifici dedicati (in caso di bonifici ordinari: autocertificazione da parte del fornitore di corretta contabilizzazione dei corrispettivi pagati),
 - asseverazione del tecnico abilitato e/o certificazioni del produttore che attestino la rispondenza degli interventi effettuati (scheda tecnica prodotto)
 - per interventi con inizio lavori successivo al 06.10.2020, attestazione di congruità delle spese e computo metrico, se necessario
- per **SUPERBONUS 110%** (si vedano le check-list presenti sul sito www.aclifc.it)
- per interventi di **BONUS FACCIATE**:
 - fatture e bonifici dedicati (in caso di bonifici ordinari: autocertificazione da parte del fornitore di corretta contabilizzazione dei corrispettivi pagati)
 - eventuali permessi edilizi (CIL, SCIA, CILA) composti dal Mod. 1 e 2, pec di ricevuta invio titoli al Comune e relazione tecnica (da richiedere al tecnico che ha seguito i lavori)
 - Certificazione urbanistica dalla quale risulti che l'edificio oggetto dell'intervento ricade nelle zone A o B o in quelle ad esse assimilate (rilasciata dal Comune)
 - documentazione rilasciata dall'amministratore di condominio (in caso di lavori sulle parti comuni degli edifici)
 - Per gli interventi influenti dal punto di vista termico: in caso di lavori iniziati prima del 6.10.20 anche: scheda descrittiva con CPID, asseverazione dei requisiti tecnici, APE, relazione ai sensi dell'art. 8, comma 1, del d.lgs. n. 192 del 2005 o provvedimento regionale equivalente, schede tecniche dei materiali (se prevista, marcatura CE e DOP), stampa della e-mail inviata dall'Enea contenente il codice CPID. in caso di lavori iniziati a partire dal 6.10.20 anche: scheda descrittiva con CPID; asseverazione dei requisiti tecnici e congruità delle spese, computo metrico, APE, relazione ai sensi dell'art. 8, comma 1, del d.lgs. n. 192 del 2005 o provvedimento regionale equivalente, schede tecniche dei materiali (se prevista, marcatura CE e DOP), stampa della e-mail inviata dall'Enea contenente il codice CPID
- per **BONUS MOBILI**:
 - fatture di acquisto e bonifici ovvero ricevute di pagamento con bancomat e/o carte di credito corredate dalla copia dell'estratto conto della carta)
 - classe energetica in caso di acquisto di elettrodomestici
 - eventuale pratica ENEA BONUS CASA, completa di mail di conferma dell'invio della pratica (con relativo codice CPID).

QUALORA SI SIA OPTATO PER LA CESSIONE DL CREDITO O LO SCONTO IN FATTURA PER GLI INTERVENTI DI CUI SOPRA, E' NECESSARIO PRESENTARE IL MODELLO DI COMUNICAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE E LA RELATIVA RICEVUTA DI TRASMISSIONE TELEMATICA.