

CONTRATTI DI LOCAZIONE

Elenco documenti

E' necessaria la presenza del proprietario

Per stipula di un NUOVO contratto di LOCAZIONE:

1. Fotocopia della carta d'identità e tessera sanitaria di ogni proprietario e di ogni inquilino
2. Fotocopia del permesso o carta di soggiorno se l'inquilino è cittadino extracomunitario
3. Visura catastale*
4. Solo per i contratti agevolati e/o transitori: mq superficie interna (escluso i muri perimetrali), mq terrazza o balcone, mq veranda (con agibilità invernale), mq autorimessa singola, mq mansarda ad uso servizio, mq posto auto coperto riservato e mq cantina dell'immobile concesso in affitto;
5. Copia del contratto precedente;
6. Attestato di Prestazione Energetica (ACE/APE)
7. Coordinate bancarie (IBAN) dei proprietari per l'accredito del canone di affitto o per l'eventuale addebito telematico delle imposte
8. Ultima dichiarazione dei redditi dei proprietari (Modello 730 o Modello Redditi); in caso di esonero ultima Certificazione Unica (CU)

La tipologia di contratto da stipulare verrà valutata durante l'appuntamento in base alle esigenze dei clienti.

Per stipula di contratti di COMODATO d'uso gratuito:

1. Fotocopia della carta d'identità e tessera sanitaria di ogni proprietario e di ogni comodatario
2. Fotocopia del permesso o carta di soggiorno se il comodatario è cittadino extracomunitario
3. Visura catastale*

Per gli ADEMPIMENTI SUCCESSIVI di contratti di locazione già in essere:

(ad esempio calcolo imposta di registro annuale, proroga o risoluzione del contratto...)

1. Contratto di locazione registrato
2. Ricevute di registrazione telematica
3. F23 o F24 ELIDE pagati (dalla prima registrazione del contratto)
4. Ultimo aggiornamento ISTAT applicato
5. Modello 69 o Modello RLI (se presentati)
6. Copia della lettera e ricevuta della raccomandata spedita all'inquilino in caso di precedente adesione al regime della cedolare secca
7. Registrazione di eventuali variazioni contrattuali (es. riduzione di canone)

*può essere fornita da CAF Acli, secondo le tariffe esposte in ufficio.